

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2084/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 23 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 82/2021/DS-ST, ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các chứng thư thẩm định giá số: H.088/24/SaigonPA/HS ngày 11/07/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 2043/TB-CCTHADS ngày 12/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 2067/TB-CCTHADS, ngày 19/7/2024 thời gian nộp hồ sơ chưa đủ 03 ngày làm việc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 04, diện tích 64m² tại cụm 6, nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409789, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00856/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ-nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Phú Thắng; Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 6217.2010/HĐTC ngày 10/12/2010 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, Hà Nội.

Giá khởi điểm: 2.764.163.000đ (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi tư triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng);

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty;
2. Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và các giấy tờ pháp lý khác của Công ty (bản sao);
3. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ BĐG;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/07/2024 đến ngày 29/07/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND H. Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường

